

CURRICULUM VITAE
GEOM. STEFANO FORLUCCI

Informazioni personali

Nome e cognome	Stefano Forlucci
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Partita iva	
Residenza	
Studio	Via Pier Capponi 53, 50132 Firenze
Cellulare	331-6774582
E-mail	geom.forlucci@gmail.com
P.E.C.	stefano.forlucci@geopec.it

Istruzione e formazione

Titolo di studio	Diploma di Geometra
Istituto che lo ha rilasciato	Istituto Tecnico Statale Gaetano Salvemini
Anno di rilascio	1996
Votazione conseguita	40/60
Ulteriori certificati	Diploma di Abilitazione alla Libera Professione di Geometra
Istituto che lo ha rilasciato	Collegio dei Geometri di Firenze
Votazione conseguita	84/100
Iscritto all'albo dei Geometri	n. 5061/15 dal 26 gennaio 2005
Iscritto all'albo dei C.T.U.	n. 9288 dal 4 ottobre 2011
Reiscrizione albo C.T.U.	n. 801 del 5 marzo 2024

Esperienza formativa

Praticantato biennale dal novembre 2002 al dicembre 2004, svolto presso lo Studio Tecnico del Geom. Michele Salvini, e successiva continua collaborazione attraverso:

- apprendimento e studio delle Leggi Urbanistiche locali e delle Normative Tecniche di Attuazione dei Piani Regolatori Generali Comunali;
- apprendimento delle tecniche di rilievo attraverso la misurazione di fabbricati esistenti e loro restituzione grafica (piante, prospetti e sezioni);
- apprendimento delle nozioni basilari per gli accertamenti tecnici per la vendita di unità immobiliari, ricerca progetti e Condoni

edilizi, indagini ipo-catastali, sopralluoghi fino alla stesura della relazione tecnica;

redazione e presentazione delle denunce di variazione Docfa, sia in accampionamento che in variazione, di immobili a destinazione ordinaria e speciale, anche attraverso l'utilizzo del preallineamento integrato;

predisposizione di domande di integrazione Condono Edilizio attraverso indagini comunali, sopralluoghi, restituzioni grafiche, relazioni descrittive degli interventi e documentazione comunale di accompagnamento;

collaborazione nella redazione di tabelle millesimali di vari edifici anche attraverso la misurazione delle varie unità e la scelta dei corretti coefficienti;

Esperienza lavorativa

Esecuzione di pratica per Denuncia di Inizio Attività per modifiche interne con sviluppo del progetto, direzione formale dei lavori e successivo aggiornamento catastale Docfa;

predisposizione e presentazione di varie denunce di successione, anche attraverso lo studio della regolarità urbanistico-amministrativa degli immobili attraverso la ricerca dei progetti e dei condoni edilizi in comune, previo aggiornamenti catastali Docfa e predisposizione e presentazione delle relative volture catastali;

redazione di relazioni tecniche per atti di vendita e donazione di unità in Firenze, attraverso indagini comunali (ricerca dei progetti edilizi e delle domande di Condono Edilizio) necessarie alla regolarità urbanistica e indagini ipo-catastali (lettura di atti notarili, visure catastali, estratti di mappa e planimetrie);

Predisposizione di relazione tecnica per usucapione, attraverso le indagini ipotecarie per la ricerca delle provenienze, ricerche storiche al catasto fabbricati e al catasto terreni, con reperimento degli estratti di mappa anche d'impianto e visure storiche, sopralluogo con rilievo e documentazione fotografica;

Pratiche eseguite per indagini ipo-catastali sia all'Agenzia del Territorio di Firenze sia su quelle di Livorno, Pistoia, Pisa Arezzo e Siena;

varie collaborazioni con l'ing. Rinaldo Mari e Vincenzo Giuliano

nelle consulenze tecniche d'ufficio;

Redazione di attestati di certificazione energetica necessari agli atti di compravendita;

perizie per contenzioso, fallimentare, estimative in ambito di Consulenza Tecnica d'Ufficio per il tribunale

Lingue conosciute

Italiano (madrelingua)

Inglese (livello elementare)

Capacità e competenze tecniche

Redazione di relazioni tecniche per compravendita e stime immobiliari, esecuzione di rilievi planimetrici e loro sviluppo attraverso l'utilizzo del programma Autocad, ricerche di pratiche edilizie comunali (progetti edilizi e domande di condono edilizio), predisposizione di certificati di destinazione urbanistica, predisposizione e presentazione di Denuncie di Successione, adempimenti catastali in generale (ricerche di planimetrie, visure attuali, storiche e nazionali, estratti di mappa); realizzazione di pratiche catastali quali Denuncie Docfa e 2T, preallineamenti, Volture cartacee e con programma voltura 1.0; ottima conoscenza nell'esecuzione di indagini ipotecarie sia alle conservatorie che agli archivi notarili (visure per nominativo anche con paternità, consultazione dei registri, lettura degli atti), attestati di certificazione energetica.

Conoscenze informatiche

Conoscenza e utilizzo dei sistemi operativi Windows in generale, uso dei programmi quali Excel, Word e Autocad 2D, uso dei programmi dell'Agenzia del Territorio quali Docfa, Docte, Voltura e Nota uso del programma Docet per l'elaborazione dell'attestato di certificazione energetica.

Attestati

4/6 dicembre 2006, corso di aggiornamento professionale "CATASTO FABBRICATI";

16 ottobre 2006, corso di aggiornamento professionale "CATASTO FABBRICATI programma Voltura e Nota".

Formazione Professionale

Anno 2009

corso "ANALISI ENERGETICA DEGLI EDIFICI: GLI INTERVENTI EDILI E LA CERTIFICAZIONE";

corso "COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE".

CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE IN MATERIA DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Anno 2010

corso "FORMAZIONE PROFESSIONALE IN MATERIA DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI".

corso "ESPERTO DEL GIUDICE LE ATTIVITA', I COMPENSI ED IL TENTATIVO DI CONCILIAZIONE".

Anno 2012

corso professionale ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI

Anno 2015

LA RIFORMA DEL PROCESSO ESECUTIVO: LE NOVITA' PER PERITI ESTIMATORI

NUOVA NORMATIVA PER LA REDAZIONE DELL'APE AI SENSI DELLA LEGGE 90/2013

Anno 2016

LA RICERCA DELLA VERITÀ TECNICA NEL PROCESSO ASPETTI GIURIDICI E FORMATIVI DELLE CONOSCENZE ESPERTE.

Anno 2017

CORSO RIGENERATOUR

CORSO INGLESE - TRUE BEGINNERS

Anno 2018

IL RATING DEGLI IMMOBILI

LE SUCCESSIONI - NOVITA' NORMATIVE ED ASPETTI PRATICI

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

Anno 2019

LA FIGURA DEL VALUTATORE IMMOBILIARE E PRINCIPI DI STIMA SECONDO IVS

SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO PER GLI

IMPIANTI VENTILAZIONE MECCANICA, RECUPERO DELLE
ACQUE METEORICHE E SISTEMI DI DISTRIBUZIONE
TECNICHE DI VALUTAZIONE IN CARENZA DI DATI
IMMOBILIARI

Anno 2020

LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER
CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA
DATI

LE NOVITÀ DELL'ESPERTO ESTIMATORE DEL D.L.27.06.2015
N.83 E L. 06.08.2015 N.132

LA STIMA A COSTO NELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE
DEGLI IMMOBILI E DELLA RENDITA CATASTALE DELLE
CATEGORIE SPECIALI D e E

IL CTU AI TEMPI DELLA PANDEMIA (FASE 1 E FASE 2)

Anno 2021

EUROPEAN VALUATION STANDARDS: LE NOVITÀ NELLA
NONA EDIZIONE 2020

LE TEMATICHE TECNICHE RELATIVE AL TRASFERIMENTO
DEGLI IMMOBILI DOPO LA L.R. 69/2019 E LA L.N. 120/2020
c.d. "SEMPLIFICAZIONI

Anno 2022

LE ACQUE REFLUE

AGGIORNAMENTO LINEE GUIDA CSM - le buone prassi nel
settore delle esecuzioni

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI
INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

Anno 2023

VOLUMI ZERO E LA NUOVA NORMA DEI DECOLLI E DEGLI
ATTERRAGGI

CORSO DI APPROFONDIMENTO TECNICO METODOLOGIE
ESTIMATIVE AVANZATE

LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE
DEL GEOMETRA

La riforma del processo: le novità per i CTU

LE NOVITÀ DELLE L. 91/2022 C.D. "AIUTI", L. 34/2022 C.D.
"ENERGIA" E DELLA L.R. 47/2021

LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER
CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA

DATI

TEMATICHE TECNICHE RELATIVE AL TRASFERIMENTO
DEGLI IMMOBILI

LA CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO
ESISTENTE | LE NOVITÀ

TAVOLA ROTONDA “RIFORMA DELLA GIUSTIZIA CARTARIA:
LE NOVITÀ RIGUARDANTI IL RUOLO DEL CTU”

Patenti

Patente A e B, mezzo proprio.

Presto il consenso per il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96

Firenze, 01 gennaio 2024

Stefano Forlucci