COMUNE DI SESTO FIORENTINO

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
PROVINCIA DI FIRENZE

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E DELLO SVILUPPO ECONOMICO

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto l'approvazione del DUP comunale con l'individuazione degli immobili da inserire nel "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2024-2026, da allegarsi al bilancio di previsione e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30 luglio 2024 ad integrazione, nonché della propria Determinazione n. 1154 del 9 ottobre 2024;
Visto il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24 febbraio 2009 esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il giorno 15 novembre 2024 alle ore 10,00

presso la Sede Municipale del Comune di Sesto Fiorentino, piazza Vittorio Veneto 1, avrà luogo **l'asta pubblica per la vendita dell'immobile** di proprietà comunale, come di seguito rappresentato, mediante aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la miglior offerta economica secondo le modalità e i criteri di cui al presente bando.

OGGETTO DELLA VENDITA: DESCRIZIONE, UBICAZIONE E CONSISTENZA.

Trattasi di area posta in Sesto Fiorentino, in prossimità del confine con il Comune di Calenzano, interposta tra Via San Morese e Via Morandi, con forma irregolare, conformazione pianeggiante e costituita da terreno vegetale, non recintata. L'area è ubicata in zona destinata esclusivamente ad insediamenti di tipo produttivo a carattere diffuso. L'area in questione ha una superficie complessiva di metri quadrati 3.338, all'interno della quale si trova collocato, in posizione laterale, un traliccio di sostegno di linea elettrica aerea, che costituisce un'isola di metri quadrati 256 circa, e che comporta una riduzione della superficie effettiva utilizzabile. L'area in considerazione è

accessibile tramite la viabilità pubblica comunale con cui confina su più lati, nonché con un tratto di viabilità privata a servizio di fabbricati di tipo produttivo e un fabbricato a destinazione produttivo-artigianale.
L'area è attualmente inutilizzata da parte dell'Amministrazione Comunale.
Con riferimento alla destinazione urbanistica sopra citata, sussistente al giorno di pubblicazione del presente bando, si rende comunque noto che in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 29 novembre 2011, esecutiva, è stato previsto e confermato che, secondo quanto previsto e disciplinato dalla scheda 40 dell'Appendice 1 del Regolamento Urbanistico Comunale nonchè a seguito di progetto unitario approvato e eseguito, è stata assorbita la potenzialità edificatoria del lotto in considerazione.
Non sono previste variazioni urbanistiche con la recente introduzione delle disposizioni riconducibili al Piano Operativo Comunale: in via esemplificativa, sono ammessi parcheggi di relazione e pertinenziali nell'area ricompresa all'interno della aree produttive TPS2, disciplinate agli artt. 37 e 42 delle Norme Generali del POC.
Detto immobile è rappresentato al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, dalle particelle 1201 e 1202.
La superficie catastale complessiva è pari a metri quadrati 3.260.
L'area confina a nord con strada privata, a est con proprietà Silva Immobiliare Srl, a sud e a ovest con demanio comunale.

L'area in oggetto ricade tra quelle che richiedono la verifica Archeologica e sulla stessa non sono state eseguite eventuali bonifiche ambientali da parte dell'Amministrazione Comunale.

In parte l'area è interessata dalla presenza di un traliccio di energia elettrica in sostegno per cavo aereo e dal sottoattraversamento di condutture elettriche, di competenza di Terna Rete Italia S.p.A.: in particolare, si tratta di quanto è riferito alla campata di cui ai sostegni n. 18 e n. 19 dell'Elettrodotto a 132kW "Sodo-CALENZANO" N. 440 e per la cui realtà sono state rese note le seguenti prescrizioni:

- Con protocollo 69361 del 28 settembre 2023, a cura di "Terna Rete Italia – Terna Group – Rete di Trasmissione Nazionale Dipartimento Trasmissione Centro Nord – Area Tecnica di Firenze viene posto in evidenza:
  *l'obbligo del rispetto delle distanze minime dagli elettrodotti previste dal D.M. 21/03/1988 n. 449;
  * che l'area in questione non rientra all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto di cui trattasi;
- con protocollo 13586 del 23 febbraio 2024, a cura di Arpat – Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana – Area vasta centro – Settore Agenti Fisici di Firenze viene posto in evidenza:
  * che la tratta aerea garantisce il rispetto dell'obbiettivo di qualità di 3 microtesla di cui al D.P.C.M. 08/07/2003 in tutta l'area di interesse;
  * che la transizione tratto aereo/tratto interrato dell'elettrodotto avviene con la posa dei cavi lungo il traliccio più interno all'area di interesse, per cui è presente una fascia di almeno 3 metri attorno ai cavi per la quale non è garantito il rispetto dell'obbiettivo di qualità ex D.P.C.M. 8/7/03 con divieto di permanenza prolungata;
  * che per una fascia di oltre 6 metri attorno all'asse della posa della tratta interrata non risulta garantito il rispetto dell'obbiettivo di qualità ex D.P.C.M. 8/7/03 con divieto di permanenza prolungata;
  * che all'interno delle aree in cui non risulta garantito il rispetto dell'obbiettivo di qualità di 3 microtesla di cui al D.P.C.M. 08/07/03 non è consentita l'installazione di strutture fisse o attrezzature che possano determinare o indurre la permanenza di persone, di talchè è richiesta l'installazione di una recinzione attorno al traliccio ad una distanza di almeno 3 metri dai cavi, e all'interno non è consentito la previsione di posti a parcheggio per veicoli.

Stante quanto sopra riportato tuttavia le Autorità di cui sopra non hanno posto espressi divieti ai fini della qualità/commerciabilità del bene oggetto di vendita.

A) PREZZO DI ACQUISTO E MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il prezzo a base d'asta è di Euro 215.740,00 (duecentoquindicimilasettecentoquaranta/00). La misura minima di rialzo è fissata in Euro 4.314,80 (quattromila trecentoquattordici/80) pari al 2% del prezzo a base d'asta. Il prezzo offerto per l'acquisto dovrà dunque essere superiore o, almeno, pari all'importo di Euro 220.054,80 (duecentoventimilacinquantaquattro/80).

La presentazione dell'offerta di acquisto è subordinata al versamento, tramite bonifico bancario, comprovato da attestazione ricevuta/contabile dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta e quindi Euro 22.005,48.- (ventiduemilacinque/48) a titolo di cauzione infruttifera da depositarsi secondo le modalità indicate al presente bando sub D2.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipulazione del contratto di acquisto.

L'acquirente potrà anche dichiarare di effettuare il pagamento dell'intero prezzo dovuto o parte di esso a mezzo di **mandato irrevocabile di accredito** al Comune del netto ricavo di mutuo bancario che istruirà presso un istituto di credito di sua scelta e con garanzia sull'immobile, che sarà stipulato in concomitanza della sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento. Tale dichiarazione dovrà essere effettuata a pena di decadenza al momento della presentazione dell'offerta economica di acquisto e l'accredito dovrà essere effettuato entro e non oltre sessanta giorni dalla stipula del contratto di vendita.
Il suddetto mandato irrevocabile di accredito al Comune dovrà risultare perfezionato al momento della sottoscrizione del contratto di vendita, e consegnato in originale al Comune, il quale fin d'ora si riserva comunque di chiedere la partecipazione al contratto di vendita del delegato dell'Istituto di credito mutuante perché renda espressa dichiarazione dell'obbligo assunto a favore del Comune beneficiario e ne assicuri l'esatto adempimento nel termine indifferibile di sessanta giorni dalla stipula del contratto.

B) REQUISITI DEI PARTECIPANTI.

Potranno partecipare all'asta pubblica sia persone fisiche che persone giuridiche.
I concorrenti alla procedura di gara, dovranno dichiarare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000:

se persone fisiche, a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità; b) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire;

se persone giuridiche, a) che la persona giuridica e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa; b) che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure.

E'vietata la presentazione di offerta per persona da nominare.

È ammessa l'offerta per procura, in nome e per conto del rappresentato. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, in originale o in copia autentica

notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

E'ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di due o più soggetti. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale rilasciata, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, di autorizzazione di un unico soggetto a stipulare con l'Amministrazione l'atto di acquisto.

C) CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA.

L'offerente si intende obbligato sin dal momento della presentazione della offerta irrevocabile di acquisto.
La vendita si intenderà effettuata a corpo e non a misura, con i medesimi oneri e nello stato di fatto e di diritto nel quale l'immobile si trova.
Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.
L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.
Tutti gli oneri, anche fiscali, conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico della parte acquirente. Il contratto sarà rogato da notaio di fiducia dell'acquirente.
L'Amministrazione si intende obbligata alla stipula del contratto di vendita solo dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, che sarà disposta previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta.
Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il legittimo rifiuto dell'Amministrazione alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le connesse responsabilità civili e penali. In tal caso l'Ente avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
Nei confronti dell'aggiudicatario definitivo che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e con le modalità comunicati ovvero nei confronti del migliore offerente (nel caso in cui non sia stata ancora approvata l'aggiudicazione definitiva) che volesse rinunciare all'aggiudicazione, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.
I termini per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita sono stabiliti a pena di decadenza in 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

D) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA.

L'asta si terrà, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo pari o superiore ad Euro **220.054,80.- (duecentoventimilacinquantaquattro/80),** avuta presente la misura minima di rialzo fissata in Euro 4.314,8**0 (quattromilatrecentoquattordici/80) pari allo 2%** del prezzo a base d'asta.
Per partecipare alla gara occorre far pervenire al Protocollo Generale del Comune, direttamente o per mezzo del servizio postale o agenzia di recapito, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura così da assicurarne la segretezza, recante all'esterno, oltre all'indirizzo di questo Comune, l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire - Gara del giorno 15 novembre 2024 per vendita terreno Via Morandi-Via San Morese".

Il plico dovrà pervenire al Protocollo Generale entro le ore 13.30 del giorno 13 novembre 2024. Il termine suddetto è perentorio e dunque saranno escluse le offerte pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Per l'osservanza del termine vale

esclusivamente il timbro a data e l'orario di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto Fiorentino.
Il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, anche se per cause di forza maggiore.
Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione,** dovrà contenere:

1) **l'istanza di partecipazione all'asta pubblica** (fac simile allegato 1 e 1bis al presente bando)
2) **la documentazione a corredo** di cui al paragrafo D2) che segue;
3) la busta contenente **l'offerta irrevocabile di acquisto**.

D1) Istanza di partecipazione.
L'istanza di partecipazione all'asta pubblica dovrà essere redatta in carta legale (€ 16,00) e sottoscritta in forma leggibile dal concorrente, ovvero dai concorrenti se in forma congiunta, previa indicazione dei propri dati anagrafici, se persona fisica o, diversamente, dal/dai legale/i rappresentante/i previa indicazione dei dati della persona giuridica.

Nell'istanza l'interessato/gli interessati dovrà/dovranno dichiarare ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti di cui al paragrafo B) del presente bando e inoltre:

- di aver preso visione dell'immobile per il quale presenta/no offerta;
- di aver preso visione delle prescrizioni relative allo stesso immobile contenute nello Strumento Urbanistico Comunale vigente;
- di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di cui al presente bando;
- di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata.

L'istanza dovrà essere redatta come da fac simile allegato n. 1 al presente bando, compilato in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, o dei sottoscrittori, pena l'esclusione dalla gara.

Nel caso di persone giuridiche, a pena di esclusione, tutti coloro che sono muniti dei poteri di rappresentanza, qualora siano persone diverse dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione, devono rendere la dichiarazione di cui al fac simile allegato n. 1 bis al bando d'asta, allegando a detta dichiarazione copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità.

D2) Documentazione a corredo
A corredo dell'istanza di partecipazione dovranno essere presentati **a pena di esclusione i seguenti documenti**:
1) **Originale della** ricevuta **attestante l'avvenuto versamento tramite bonifico bancario a titolo di** deposito cauzionale **presso il conto di Tesoreria Comunale- Monte dei Paschi di Siena – Filiale 2560 di Sesto Fiorentino ABI 01030 CAB 38100 Conto corrente bancario 45000intestato a Tesoreria Comunale codice IBAN IT 03 Z 01030 38100 000 004 500 094 dell'importo di** Euro **22.005,48 (ventiduemilacinque/48)** pari allo 10% del prezzo a base d'asta.
Nel caso di mancata aggiudicazione o di mancata ammissione alla gara si procederà alla restituzione della cauzione, senza interessi, nei termini di cui al paragrafo E.
2) Procura speciale in originale o in copia autentica, redatta per atto pubblico notarile, nei casi di cui al paragrafo B del presente bando.
3) Attestazione avvenuto sopralluogo (documento da ricevere al momento della visita prenotabile con l'Ufficio Patrimonio).

D3) Offerta irrevocabile di acquisto
L'offerta di acquisto, irrevocabile e ferma per centottanta giorni a computarsi dalla scadenza del presente bando, dovrà essere redatta su carta legale (bollo di Euro 16,00) come da fac simile

allegato n. 2 al presente bando. In essa dovrà essere indicato, in cifre e in lettere, il prezzo di acquisto offerto ed essere datata e sottoscritta con firma autografa leggibile dallo stesso/i soggetto/i che ha/hanno sottoscritto la proposta di acquisto.
E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione/i. L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "**Offerta prezzo d'acquisto immobile Via Morandi/Via San Morese".**
L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione ed anche in caso di presentazione di una sola offerta.
L'offerta inferiore all'importo di Euro 220.054,80 (duecentoventimilacinquantaquattro/80), **sarà automaticamente esclusa.** In caso di discordanza tra l'importo del prezzo offerto in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse e comporteranno l'esclusione dalla gara:
- le offerte condizionate;
- le offerte espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui;
- le istanze di partecipazione non accompagnate dalla cauzione o con cauzione per un importo insufficiente o per le quali manchino o risultino incomplete o irregolari le dichiarazioni richieste o prive della sottoscrizione o della fotocopia del documento di identità;
- le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- le istanze e le offerte economiche per le quali non sia stata rispettata qualunque altra prescrizione o indicazione contenuta nel presente bando.

E) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per il **giorno 15 novembre 2024 alle ore 10,00, presso la Sala Pilade Biondi della Casa Municipale, Piazza Vittorio Veneto 1 - Sesto Fiorentino**.
Sarà effettuata da una Commissione di gara presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali e dello Sviluppo Economico, o da suo delegato, in primo luogo la verifica di ammissibilità delle istanze di partecipazione pervenute e successivamente e separatamente l'apertura delle buste contenenti l'offerta d'acquisto dei concorrenti previamente ammessi alla gara. Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. I plichi verranno aperti, in base al loro ordine di arrivo al protocollo comunale.
Valutata la regolarità della documentazione presentata e aperte le buste delle offerte ammesse, si predisporrà una graduatoria in ordine decrescente delle offerte valide presentate.

CASI PARTICOLARI:
E1) Nel caso di offerte di pari importo si procederà con ulteriore/i invito/i a offrire in rialzo, limitato/i ai concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, fino a che verrà determinata l'offerta più alta.
A tal fine, il Presidente della Commissione inviterà gli offerenti a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata. L'invito sarà effettuato verbalmente in seduta pubblica, prima perciò di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti. In caso contrario, l'invito sarà scritto e verrà effettuato entro tre giorni dalla data della seduta pubblica.
In ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non potrà essere superiore a sette giorni decorrenti o dalla data della seduta pubblica, se l'invito è verbale, o dalla data della lettera di invito, se scritto.
Le eventuali nuove offerte di cui sopra, dovranno essere acquisite al protocollo entro le ore 13.00 del giorno stabilito dalla Commissione e dovranno essere presentate in carta semplice con obbligo di indicazione dei seguenti elementi**: a)** generalità offerente**, b)** prezzo originario offerto**, c)** nuovo prezzo offerto, **d)** sottoscrizione dell'offerente. La gara verrà ripresa alle ore 15.00 del medesimo giorno.
Nel caso non siano pervenute nuove offerte, ovvero nuove offerte valide, si procederà immediatamente mediante sorteggio, indipendentemente dalla presenza degli interessati.

L'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta e diventerà definitiva previa verifica della sua capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il Comune comunicherà a mezzo PEC, ovvero, laddove non sia utilizzabile, a mezzo lettera raccomandata A.R l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro trenta giorni dall'espletamento della gara, provvedendo contestualmente per la restituzione della cauzione ai non aggiudicatari.
Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario definitivo verrà restituito con la stipula del contratto definitivo di vendita.

Tutto quanto previsto dal presente bando vincola l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta irrevocabile, mentre l'Amministrazione Comunale resta vincolata con l'aggiudicazione definitiva.
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna.

F) DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione nei seguenti casi:
- per mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine di quarantacinque giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- per mancato assolvimento ad alcuno degli obblighi e/o condizioni previste dal bando di gara.

Nel caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione il Comune incamererà la cauzione, salvo il risarcimento per il maggior danno, e il Responsabile del procedimento procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare.
Negli altri casi per la vendita dell'immobile in oggetto dovrà essere indetta una nuova asta pubblica.

G) TUTELA DATI PERSONALI - INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino. Responsabile del trattamento è il Dirigente Avv. Franco Zucchermaglio.
In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati forniti dai partecipanti all'asta saranno utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente Locale, ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento di gara. Tali dati saranno conservati presso archivi cartacei ed informatici.
Per poter partecipare all'asta il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'esclusione dei partecipanti.
Le informazioni saranno trattate dal personale dell'Ente coinvolto nel procedimento e potranno essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino o su altri strumenti di comunicazione nel rispetto delle normative vigenti in materia.
I partecipanti alla presente gara possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n. 196/2003, concernenti tra l'altro il diritto di accesso ai dati personali, l'integrazione e la rettifica degli stessi.
Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino; Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore "Affari Generali e dello Sviluppo Economico", Avv. Franco Zucchermaglio.

H) ALTRE INFORMAZIONI.

L'alienazione oggetto del presente bando non è soggetta ad IVA in quanto fuori campo di applicazione dell'imposta.
Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge previste dal Regolamento di Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione di immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2009 e dalle vigenti normative in materia.
La pubblicazione del presente bando costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90. Il procedimento si concluderà entro 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando d'asta.
Responsabile del procedimento è il Dirigente Avv. Franco Zucchermaglio.
Tutta la documentazione inerente il presente avviso è disponibile e consultabile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino negli orari di apertura al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì ore 8,30 – 13,30, martedì e giovedì ore 15,00 - 18,00.
L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi e secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.
I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le clausole del presente bando e le norme in esso citate.
Per ulteriori informazioni oppure per appuntamenti nei giorni diversi da quelli di apertura al pubblico, gli interessati possono contattare l'Ufficio Patrimonio, Piazza Vittorio Veneto - Sesto Fiorentino- tel. 055/4496248 – 275 - e-mail: **e.nardi@comune.sesto-fiorentino.fi.it** oppure a.ristori@comune.sesto-fiorentino.fi.it; per sopralluoghi presso l'immobile in vendita telef. 055/4496480 – e-mail: r.soletti@comune.sesto-fiorentino.fi.it.
Per ogni controversia è competente il Foro di Firenze.
L'avviso integrale d'asta è consultabile anche presso:
- Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P., P.za V. Veneto, 1 Sesto Fiorentino;
- L'albo pretorio del Comune;
- Sito web del Comune: **https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/bandi-immobili-attivi**

Sul sito Web del Comune sarà pubblicato l'esito dell'aggiudicazione provvisoria e di quella definitiva, a partire dal giorno successivo al relativo provvedimento di dichiarazione e per la durata di giorni quindici.

Sesto Fiorentino, 9 ottobre 2024

IL DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E
DELLO SVILUPPO ECONOMICO
(Avv. Franco Zucchermaglio)

Fac – simile istanza di partecipazione e autodichiarazione **Allegato 1**

BOLLO DA € 16,00

Al Comune di Sesto Fiorentino
P.za Vittorio Veneto, 1
50019 Sesto Fiorentino (FI)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA SITA IN VIA MORANDI/VIA SAN MORESE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO.

Per le persone fisiche:

Il/i sottoscritto/i _____

_____

Nato/i a _____

il _____

Residente/i a_____

Via/Piazza_____n._____

C.F._____

Se coniugato specificare regime patrimoniale e dati anagrafici del coniuge

_____

_____.

Oppure: Per le persone giuridiche:

Il/i sottoscritto/i_____

Nato/i a _____ il _____

Residente/i a _____

Via _____ _n._____

In qualità di _____

Della Società/Ente_____

Con sede legale in _____

Via _____n._____

C.F. _____ P.IVA _____

CHIEDE/CHIEDONO

a) di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'area in oggetto;

b) che ogni eventuale comunicazione in merito alla presente procedura sia indirizzata al seguente indirizzo:

Via _____n._____

Città _____ c.a.p. _____ Prov. _____

Tel. _____ e-mail_____

e a tal fine, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni ivi indicate,

DICHIARA/DICHIARANO

*(**barrare con "X"** i numeri relativi alle dichiarazioni e compilare le parti di interesse)*

Fac – simile istanza di partecipazione e autodichiarazione **Allegato 1**

(Per tutti)

1. Di avere preso visione dell'area per il quale viene presentata offerta;
2. Di avere preso visione delle prescrizioni relative alla stessa area contenute nel Piano Operativo Comunale vigente;
3. Di avere preso visione e di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni previste dal bando di asta per la vendita dell'area in oggetto;
4. Di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata;
5. Di non aver subito condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare la data della sentenza, l'autorità giudiziaria che l'ha emessa, il reato per il quale è stata irrogata la condanna ovvero il procedimento in corso, incluse le condanne per le quali si è beneficiato della non menzione):

_____
_____
_____
_____

6. di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

(Per le persone giuridiche)

7. che legali rappresentanti o soci in caso di società in nome collettivo o soci accomandatari in caso di società in accomandita sono i signori:

_____
_____
_____
_____

8. che nessuno dei legali rappresentanti o dei soci in caso di società in nome collettivo o dei soci accomandatari in caso di società in accomandita ha subito condanne penali definitive o ha procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare la data della sentenza, l'autorità giudiziaria che l'ha emessa, il reato per il quale è stata irrogata la condanna ovvero i procedimenti in corso) **come da separate dichiarazioni degli stessi che si allegano** alla presente istanza (**allegato 1 bis**).

_____
_____
_____

9. che nessuno dei legali rappresentanti o dei soci in caso di società in nome collettivo o dei soci accomandatari in caso di società in accomandita si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, **come da separate dichiarazioni che si allegano** alla presente istanza (**allegato 1 bis**);
10. che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non ha presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata;
11. che il dichiarante, quale rappresentante legale, è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto.

ALLEGATI:
- **originale della ricevuta di versamento in Tesoreria Comunale della cauzione di Euro 22.005,48.**
- **copia fotostatica di documento di identità del/i sottoscrittore/i;**
- **eventuale: procura notarile in originale nei casi di cui al paragrafo B del bando d'asta;**
- **eventuali: dichiarazioni di cui ai punti 8 e 9 dell'istanza (allegato 1 bis).**

Luogo e data _____ FIRMA DEL/I SOTTOSCRITTORE/I

_____

_____

Fac simile **Allegato 1 bis**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO SITA IN VIA MORANDI.

Il/i sottoscritto/i _____

Nato/i a _____ il _____

Residente/i a _____

Via _____ n. _____

In qualità di (*specificare la carica sociale)* _____

dell'impresa/società (*denominazione e ragione sociale)* _____

C.F. e/o Partita IVA _____.

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato

DICHIARO

- che non sussistono, a mio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6/9/2011 n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo Decreto Legislativo;
- che non sono state pronunciate a mio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ((*in caso contrario indicare di seguito tutte le risultanze del casellario giudiziale comprese le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione):*

_____

_____

_____

_____

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETA' E FIRMA DELL'AMMINISTRATORE

_____

N.B. Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'esclusione dall'asta dell'Impresa/Società della quale il dichiarante fa parte.

Fac – simile di offerta irrevocabile di acquisto **Allegato 2**

BOLLO DA € 16,00

Al Comune di Sesto Fiorentino
P.za Vittorio Veneto, 1
50019 Sesto Fiorentino (FI)

OGGETTO: OFFERTA DI ACQUISTO DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO SITA IN VIA MORANDI/VIA SAN MORESE.

Il/i sottoscritto/i _____

Nato/i a _____ il _____

Residente/i a _____

Via _____ n. _____

C.F. _____

(per le persone giuridiche)

In qualità di _____

della _____

C.F. e/o Partita IVA _____.

Si impegna/impegnano in modo irrevocabile per la durata di giorni 180, decorrenti dalla scadenza del bando d'asta in oggetto, ad acquistare l'area di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino rappresentato al C.T. del medesimo Comune al foglio di mappa 43, dalle particelle 1201 e 1202. A tal fine:

a) offre/ offrono il prezzo di Euro (*in cifre*) _____

(*in lettere)* _____

b) si impegna/impegnano a pagare detto prezzo con una delle seguenti modalità (*(barrare con "X"):*

☐ per intero, antecedentemente alla stipula dell'atto notarile di compravendita che dovrà avere luogo entro 45 **giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

☐ mediante mandato irrevocabile di accredito al Comune del netto ricavo di mutuo bancario dell'intero prezzo di Euro (*in cifre*) _____ (*in lettere,* Euro _____) o del minor importo di Euro (*in cifre*)_____ (*in lettere,* Euro _____), corrispondendo in tale ultimo caso la differenza di Euro (*in cifre*)_____ (*in lettere*, Euro_____) alla stipula del contratto. Si obbliga/obbligano a perfezionare tale mandato al momento della sottoscrizione del contratto e a consegnarlo in originale al Comune.

Luogo e data _____ FIRMA DEL/I SOTTOSCRITTORE/I

_____

_____

N.B. La presente istanza, a pena di esclusione dalla gara, una volta sottoscritta deve essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta prezzo d'acquisto area Via Morandi/Via San Morese ".