

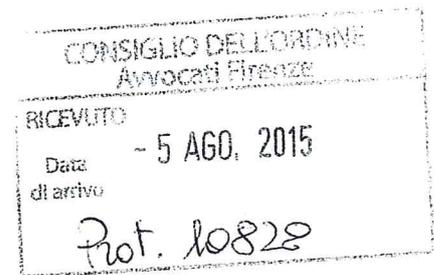
## Presidenza Ordine Avvocati Firenze

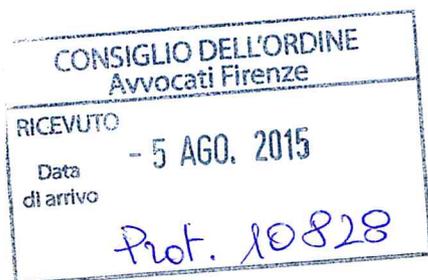
---

**Inviato:** mercoledì 5 agosto 2015 13:33  
**A:** presidenza@ordineavvocatifirenze.eu  
**Oggetto:** disposizioni in ordine ai rendiconti e alle richieste di liquidazioni dei delegati  
**Allegati:** Documento (3).pdf  
**Priorità:** Alta

Cancelleria Esecuzioni immobiliari Tribunale Firenze

Si trasmette nota del Giudice Dott.ssa Schiaretti , con preghiera di diffusione ai professionisti delegati.  
La presente integra la precedente inviata il 24/07/15.





Al Presidente del Consiglio Notarile di Firenze

Al Presidente dell'Ordine degli avvocati di Firenze

Al presidente dell'ordine dei dottori commercialisti di Firenze

**Oggetto: disposizioni in ordine ai rendiconti a alle richieste di liquidazioni dei compensi.**

Con preghiera di diffusione ai professionisti delegati.

Si comunica che, dal 1 settembre 2015, il rendiconto e la richiesta di compenso del professionista delegato dovranno essere compilate separatamente, attenendosi ai moduli che vengono allegati.

Sia il rendiconto che la richiesta di compenso dovranno essere sottoscritti dal professionista delegato.

Non saranno ricevuti rendiconti o richieste di liquidazione presentate diversamente.

Si ricorda l'obbligatorietà della restituzione integrale di tutti gli atti e documenti prelevati dalla cancelleria delle esecuzioni immobiliari .

La somma liquidata al professionista delegato dovrà essere figurativamente inserita nel progetto di distribuzione.

Firenze, 24 luglio 2015

Il Giudice delle esecuzioni immobiliari

Lucia Schiaretti

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO SPESE E COMPENSI**  
(L. 3/8/1998 - D.M. 25/5/1999 N. 313)

Il sottoscritto Dott. .... professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. al compimento delle operazioni di vendita relative alla procedura N. R.G.E. ...., chiede che gli vengano liquidate le spese ed i compensi dovuti, ammontanti a complessivi

€ 10,00 |

di cui:

Acconti percepiti da detrarre dall'importo liquidato a carico della procedura € 1,00

Importo residuo da corrispondere a saldo al delegato a carico della procedura € 2,00

Importo da pagare da parte dell'aggiudicatario al delegato € 7,00

Allega, datati e sottoscritti dal delegato :  
prospetto onorari a carico della procedura  
prospetto onorari e spese a carico dell'aggiudicatario  
nonché la documentazione relativa alle spese a carico dell'aggiudicatario

Li, ..... 2015

Il professionista delegato  
Dott. ....

PROCEDURA N. R.G.E / R.G. ....

Professionista Delegato Dott. / Dott. ssa .....

|  |                     |
|--|---------------------|
| (+) TOTALE SOMME VERSATE SU LIBRETTO GIUDIZIARIO (TOTALE attivo) | € 118.500,00        |
| (-) SPESE ANTICIPATE DA RIMBORSARE AL PROFESSIONISTA DELEGATO    | € 149,13            |
| (-) SPESE PRELEVATE DA LIBRETTO (totale somme prelevate)         | € 300,00            |
|  | <b>€ 116.530,87</b> |

Il sottoscritto Professionista Delegato dichiara, sotto la propria responsabilità, di non aver trattenuto somme residue rispetto a quelle prelevate per il pagamento di imposte e tasse né altra somma acquisita nello svolgimento della vendita delegata.

Il Professionista Delegato

---

|  |          |
|--|----------|
| Il giudice dell'esecuzione, verificata la documentazione relativa alle spese anticipate dal professionista delegato pari a .....     | € 469,13 |
| detratto quanto già prelevato dal libretto del saldo prezzo pari a .....   | € 300,00 |
| autorizza l'emissione del mandato di pagamento in favore del professionista delegato a titolo di anticipazioni per la somma di ..... | € 169,13 |

Il Giudice dell'esecuzione

---

## SPESE SOSTENUTE

### SPESE ANTICIPATE DAL PROFESSIONISTA DELEGATO:

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1) spese notifica, affissione, ecc                           | € 50,00         |
| 2) raccomandate  | € 30,00         |
| 3) visure agenzia del Territorio                             | € 50,00         |
| 4) certificati anagrafici                                    | € 10,00         |
| 5) certificato destinazione urbanistica                      | € 80,00         |
| 6) manifesti   | € 80,00         |
| 7) marche da bollo sui verbali                               | € 16,00         |
| 8) tassa archivio  | € 4,13          |
| 9) spese trascrizione  | € 0,00          |
| 10) spese cancellazioni (SE ANTICIPATE DAL DELEGATO)         | € 149,00        |
| 11) _____  | € 0,00          |
| 12) _____  | € 0,00          |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 469,13</b> |
| <br>   |                 |
| <b>di cui già prelevate</b>                                  |                 |
| MANDATO N° _____   | € 300,00        |
| <br>   |                 |
| <b>TOTALE SPESE DA RIMBORSARE AL PROFESSIONISTA DELEGATO</b> | <b>€ 169,13</b> |

---

### SPESE SOSTENUTE PRELEVATE DA LIBRETTO:

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1) spese cancellazioni trascrizioni e iscrizioni:<br>MANDATO N° _____ | € 1.500,00        |
| 2) acconto a delegato<br>MANDATO N° _____                             | € 300,00          |
| 3) _____  |                   |
| <br>  |                   |
| <b>TOTALE SPESE PRELEVATE DA LIBRETTO</b>                             | <b>€ 1.800,00</b> |

**PROCEDURA N. R.G.E / R.G. ....**

**Professionista Delegato Dott. / Dott. ssa .....**

**ATTIVO DELL'ESECUZIONE (\*):**

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1) ricavato della vendita, della divisione o conguaglio in caso di assegnazione:<br>(di cui € _____ versate al Creditore Fondiario) | € 100.000,00        |
| 2) rendite delle cose pignorate:<br>(come risulta da libretto presso l'ISVEG s.r.l.)  | € 1.500,00          |
| 3) somma versata nella conversione non andata a buon fine:<br>(non si estendono sulla stessa i privilegi gravanti su immobile)      | € 10.000,00         |
| multa (perdita della cauzione) e risarcimento del danno di aggiudicatario   |                     |
| 4) inadempiente:<br>(quest'ultima voce può essere un credito, anch'esso da distribuire ex art. 589, II co., c.p.c)                  | € 5.000,00          |
| sanzioni contro offerenti non comparsi (1\10 della cauzione) ex art. 580, II co.,   | € 1.000,00          |
| 5) c.p.c.   |                     |
| sanzioni contro offerenti in aumento di 1\5 (cauzione) non partecipanti alla gara ex art 587 c.p.c.:                                | € 1.000,00          |
|   | <b>€ 118.500,00</b> |

(\* ) per ciascuna voce specificare se ci sia stata assegnazione, anche parziale, di somme