



A. MANZONI & C. S.p.A.

Firenze, 19/05/2021

Spett.le
Ordine degli Avvocati di Firenze
Alla c.a. del Presidente:
Preg.mo Avv. Giampiero Cassi

OGGETTO: convenzione AMC/Notartel per le vendite giudiziarie del Tribunale di Firenze

Preg.mo Avv. Cassi,

Siamo lieti di comunicare che la **A. Manzoni & C. S.p.A.**, concessionaria di pubblicità del quotidiano la **Repubblica** da oggi potrà supportare i professionisti delegati alle vendite giudiziarie anche nelle **vendite telematiche**.

Dal 1° aprile abbiamo stretto una collaborazione come concessionaria dei sistemi telematici della **Notartel S.p.A.**, la società informatica del Consiglio Nazionale del Notariato e della Cassa Nazionale, che gestisce la piattaforma per le vendite telematiche "Astepubbliche.notariato.it".

Segnaliamo che la piattaforma **Notartel** è stata inserita in ordinanza **tra le piattaforme selezionate** dal Tribunale di Firenze e tra le quali i **professionisti delegati** dovranno scegliere, adottando un **criterio di rotazione**.

Per quanto riguarda la pubblicità, il Tribunale di Firenze ha stabilito che sia facoltà del creditore procedente di richiedere con istanza da inoltrare al delegato che **l'estratto dell'avviso di vendita** venga pubblicato su uno o più quotidiani e **Repubblica Firenze**, testata da noi gestita, è tra i quotidiani individuati.

Il Tribunale ha stabilito, inoltre, la possibilità di disporre anche **ulteriori forme di pubblicità** e a tal riguardo evidenziamo che la nostra offerta prevede anche la possibilità di pubblicare su **RepubblicaFirenze.it**, per raggiungere anche i lettori digitali del nostro quotidiano, **Enti e Tribunali**, tra i primi siti certificati per numero di utenti e **Immobiliare.it**, primo sito nella ricerca immobiliare. Un'offerta questa, che riteniamo sia la **più efficace e trasversale** per raggiungere **l'utenza di riferimento sul territorio**.

Come ci dimostrano le esperienze di altri Tribunali, la scelta di adottare la **massima comunicazione** sul territorio si traduce, nel breve periodo, in una **maggiore economicità complessiva delle procedure**, sia come riduzione delle aste deserte, sia come aumento dei valori di realizzo (è sufficiente un solo rilancio per coprire tutti i costi della pubblicità).

Tanto sopra premesso, Le alleghiamo le offerte presentate al Tribunale e le segnaliamo che in data 07.05.2021 abbiamo inviato alla Presidente, dott.ssa Marilena Rizzo **un'offerta commerciale migliorativa** nel caso di **acquisto dei mezzi pubblicitari AMC in abbinata** con la piattaforma **Notartel**.

La preghiamo, pertanto, di voler **veicolare le predette offerte ai professionisti iscritti** e, qualora lo desideriate, siamo disponibili ad effettuare una presentazione per meglio spiegare i servizi offerti ed il funzionamento della piattaforma delle vendite telematiche.

La ringraziamo per l'attenzione e restiamo a completa disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo.

Un cordiale saluto

A. Manzoni & C. S.p.a.
GEDI Gruppo Editoriale
Filiale di Firenze

All 1) Offerta abbinata AMC e Notartel del 07/05/2021
All 2) Offerta AMC del 28/10/2020
All 3) Offerta Notartel del 22/02/2021



A. MANZONI & C. S.p.A.

Spett.le
Tribunale di Firenze
Alla cortese attenzione:
Preg.me dott.sse
Marilena Rizzo
Pasqualina Principale
Laura D'Amelio

Firenze, 07/05/2021

OGGETTO: integrazione offerta per la pubblicazione degli avvisi di esecuzioni giudiziarie del Tribunale di Firenze

Preg.me Dottoresse,
dal 1° aprile u.s. la nostra società è diventata concessionaria dei mezzi **Notartel** tra cui la piattaforma per la gestione delle vendite telematiche "**Astepubbliche.notariato.it**" e i siti Vendite Pubbliche Notarili (sito certificato) e Avvisi Notarili.

Pertanto, facciamo seguito all'offerta commerciale inviataLe in data 28/10/2020 per presentare, ad integrazione, la seguente offerta nel caso di acquisto in abbinata dei nostri prodotti con i mezzi Notartel.

NUOVA OFFERTA ABBINATA AMC – NOTARTEL

115 € + IVA ad annuncio su Repubblica Firenze + "Piattaforma Notartel"

Foto dell'avviso omaggio

160 € + IVA ad annuncio su Repubblica Firenze + Immobiliare.it + Enti e Tribunali + RepubblicaFirenze.it + Vendite Pubbliche Notarili + Avvisi Notarili + "Piattaforma Notartel"

Foto dell'avviso omaggio

Ricordiamo che il **dott. Lorenzo Liuzzi** è a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, contattando i seguenti recapiti: Tel. 328/8027676 – e-mail lorenzoliuzzi@agenti.manzoni.it

Ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

A MANZONI & C. S.p.A.



A. MANZONI & C. S.p.A.

Spett.le
Tribunale di Firenze
Alla cortese attenzione:
Preg.me dott.sse
Marilena Rizzo
Pasqualina Principale
Laura D'Amelio

Firenze, 28 ottobre 2020

OGGETTO: offerta per la pubblicazione degli avvisi di esecuzioni giudiziarie del Tribunale di Firenze

Preg.me Dottoresse,
facendo seguito al nostro ultimo incontro del 26 ottobre u.s., presentiamo la nuova offerta commerciale valida per la pubblicazione degli avvisi di esecuzioni giudiziarie del Tribunale di Firenze.

OFFERTA PRINT

75 € + IVA ad annuncio su Repubblica Firenze nel formato "Standard" vedi esempio 1

95 € + IVA ad annuncio su Repubblica Firenze nel formato "Premium" vedi esempio 2

Il formato Premium prevede l'annuncio riquadrato con la possibilità di inserire una foto o la planimetria

OFFERTA PRINT E DIGITAL

125 € + IVA ad annuncio su Repubblica Firenze + Immobiliare.it + Enti e Tribunali + RepubblicaFirenze.it

L'offerta prevede la pubblicazione sui seguenti mezzi:

LA REPUBBLICA FIRENZE

- **pubblicazione settimanale/quindicinale** (in base alla numerosità degli annunci) di una **pagina dedicata** al Tribunale nell'edizione **la Repubblica Firenze**. La giornata individuata è quella del sabato, in cui vengono già pubblicati gli annunci immobiliari, così da creare un appuntamento fisso per i nostri lettori.
- Qualora gli immobili siano localizzati nelle zone particolarmente presidiate dal quotidiano **Il Tirreno** sarà possibile pubblicare l'annuncio anche nell'edizione di riferimento della testata, così da ottenere una comunicazione mirata e capillare sul territorio interessato. Il costo applicato per la pubblicazione nella edizione di Prato-Pistoia-Montecatini-Empoli seguirà le stesse modalità dell'offerta su Repubblica Firenze. Per le altre edizioni il costo applicato sarà quello già concordato con i Tribunali di riferimento nelle varie provincie, quantificabile di volta in volta.
- Per promuovere la giornata di pubblicazione degli annunci del Tribunale, inseriremo con cadenza settimanale un trafiletto promozionale, in cui ricorderemo ai nostri lettori la successiva uscita.

NETWORK SITI AMC:

- **Immobiliare.it** (1° sito immobiliare in Italia con circa 6,7 milioni di utenti unici al mese);
- **Enti e Tribunali.it** (tra i primi siti certificati con circa 146 mila utenti unici al mese);
- **FirenzeRepubblica.it** (versione digitale del quotidiano La Repubblica Firenze con circa 1,3 milioni di utenti unici al mese, così da raggiungere anche i lettori digitali);

Ricordiamo, che quali **concessionari** esclusivi di pubblicità **print e digital** di oltre **30 quotidiani locali** su tutto il territorio nazionale, di **quotidiani nazionali** (La Repubblica e La Stampa), nonché di **periodici** altamente profilati (L'Espresso, il Venerdì, Affari & Finanza) e di **numerosi mezzi digital** siamo in grado di rispondere a qualsiasi esigenza di comunicazione.



A. MANZONI & C. S.p.A.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Come segnalato durante l'incontro, Astalegale ci fornirà i trafiletti per la pubblicazione sul quotidiano secondo delle tempistiche che definiremo congiuntamente. Nonché, qualora venisse scelta la pubblicazione anche sui nostri siti, Astalegale ci trasferirà tramite flusso automatico, già con loro attivo, gli avvisi e gli allegati (foto, perizie, planimetrie ..) affinché la pubblicazione sul network siti AMC sia automatica.

Pagamento a dilazione 60 gg d.f

Fatturazione settimanale/quindicinale delle pubblicazioni ad **Astalegale**, quale centro unico di fatturazione.

Nella speranza di aver correttamente interpretato le esigenze di codesto Tribunale, precisiamo che il **dott. Lorenzo Liuzzi** è a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, contattando i seguenti recapiti:
Tel. 328/8027676 – e-mail lorenzoliuzzi@agenti.manzoni.it

Cordiali saluti

Esempio 1

Avviso pubblicato con modalità *Standard*

(55x25mm)

APPARTAMENTO al piano 1° di MQ 40 composto da ingresso, cucina spaziosa, camera matrimoniale e bagno.
OFFERTA MINIMA € 35.000. La gara si terrà il giorno 19 dicembre 2019 ore 10.00 presso la sala aste n. 46 46 piano III Tribunale di Genova. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rossi tel.010 535624. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Dott. Bianchi tel.010 532119. G.E. Dott. Rossi RIF. RGE 140/2018 – Lotton. 1

Esempio 2

Avviso pubblicato con modalità *Premium*

(55x55mm)

**RAPALLO, via Gattico, 15
104 MQ**



TRILOCALE: APPARTAMENTO
al p. rialzato ca 104 mq, composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi e vani accessori oltre a giardino esclusivo 109 mq ca e terrazzi per 13 mq ca. Box doppio, risc. autonomo, Classe Energetica E. Base asta € 280.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 210.000€. Vendita senza incanto 00/00/0000, ore 00.00. Delegato e Custode Avv. A. Ormaghi tel. 010.0000000, email: aornaghi@gmail.com.
Rif. RGE 570/13

A MANZONI & C. S.p.A.



Spett.le Tribunale di Firenze
presidente.tribunale.firenze@giustiziacert.it
prot.tribunale.firenze@giustiziacert.it

Roma, 22 febbraio 2021

Oggetto: aggiornamento delle condizioni economiche di erogazione del servizio delle vendite giudiziarie

Spettabile Tribunale,

facendo seguito alle precedenti comunicazioni, la nostra Società, in qualità di Gestore delle vendite telematiche iscritto al numero 10 del Registro dei Gestori della vendita telematica, nonché operatore di pubblicità legale in possesso dei requisiti di cui al DM 31/2006, con la presente, comunica l'aggiornamento delle migliori condizioni economiche di erogazione dei servizi che, fatte salve Vs. diverse indicazioni entreranno in vigore a **partire dal 22/02/2021** ed avranno durata annuale, rinnovabile automaticamente fatte salve diverse comunicazioni da effettuarsi con 60 giorni di preavviso a mezzo PEC.

Si allega, pertanto, alla presente la nuova convenzione completa dei costi, a Voi riservati, di tutti i servizi.

Per ogni ulteriore chiarimento contattate il nostro Ufficio Aste e Avvisi ai seguenti recapiti:

PEO: gestorenartel@notariato.it
PEC: gestorevendite@postacertificata.notariato.it
TEL.: 06 36209 500

Cordiali saluti

Gian Mario Braido
Amministratore Delegato



ISO 9001:2015 - CERT. n° 63394
ISO/IEC 27001:2013 - CERT. n° 63395
Reg. UE 910/2014 eIDAS - CERT. n° 63397

Notartel spa | società informatica del notariato
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77
capitale sociale euro 5.000.000
C.F. / P.IVA 05364151000 | REA RM 80033
Iscrizione ROC n.26366 11/04/2016
www.notartel.it

CONVENZIONE TRIBUNALE DI FIRENZE PER LE VENDITE GIUDIZIARIE

Condizioni economiche di erogazione del servizio
LISTINO IN VIGORE dal 22 febbraio 2021

PUBBLICITA' VENDITE PUBBLICHE NOTARILI



<https://venditepubblichenotarili.notariato.it/>

NOTE		
PUBBLICAZIONE AVVISO SU VENDITE PUBBLICHE NOTARILI.IT	€ 40,00 + IVA	A lotto, per singolo esperimento di vendita.
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE AVVISO (DAL GESTORE)	GRATUITA	Nel caso in cui Notartel S.p.A. sia incaricata dal Tribunale come gestore unico della pubblicità.
	€ 20,00 + IVA	In tutti gli altri casi
PUBBLICAZIONE AUTOMATICA SUL PORTALE AVVISI NOTARILI.IT	GRATUITA	Previa integrazione della documentazione sulla piattaforma Notartel
PUBBLICAZIONE SUL PORTALE IMMOBILIARE.IT	GRATUITA	Da Attivare a cura del Professionista Delegato, previa integrazione della documentazione sulla piattaforma Notartel
ASSISTENZA PROFESSIONISTA DELEGATO (da remoto)	GRATUITA	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30 -18.00). Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.

L'utilizzo della nostra piattaforma Gestione Avvisi consente al Professionista Delegato di pubblicare un avviso di vendita con validità legale sul portale Vendite Pubbliche Notarili (iscritto nel registro Ministero Giustizia con P.D.G. 3.5.2017), e su altri portali di settore collegati, dopo aver accettato e sottoscritto le condizioni contrattuali e preso visione del Manuale Utente.



<https://astepubbliche.notariato.it/>

NOTE		
ASTE GIUDIZIARIE ex DM 32/2015	€ 40,00 + IVA	In caso di procedura costituita da un lotto unico, per singolo esperimento di vendita.
	€ 60,00 + IVA	In caso di procedura costituita da più lotti, per singoli esperimenti di vendita.
	€ 235,00 + IVA	Una tantum per tutti i lotti e per tutti i turni d'asta.
SOGGETTO CHE PROCEDE ALLA PUBBLICAZIONE (PVP)	GRATUITA	Nel caso in cui Notartel S.p.A. sia incaricata dal Tribunale come gestore unico della pubblicità, con trasmissione completa della documentazione in anticipo di almeno 7 giorni lavorativi.
	€ 25,00 + IVA	A lotto in tutti gli altri casi, con trasmissione completa della documentazione in anticipo di almeno 7 giorni lavorativi.
PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO TELEMATICO DI PUBBLICAZIONE	ANTICIPATO	Da inviare alla mail gestorenartel@notariato.it
FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI	GRATUITA	Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.
ASSISTENZA PROFESSIONISTA DELEGATO (da remoto)	GRATUITA	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30 -18.00). Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.
ASSISTENZA OFFERENTI da remoto	GRATUITA	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30 -18.00).
TRASPARENZA E SICUREZZA	GRATUITA	Log di sistema a valore legale Chat in tempo reale Doppio schermo per visualizzazione in rispetto anonimato offerenti

L'utilizzo della nostra piattaforma telematica consente al professionista delegato di gestire un'asta telematica ex DM 32/2015, in sicurezza e trasparenza, dopo aver accettato e sottoscritto le condizioni contrattuali e preso visione del Manuale Utente.

FATTURAZIONE E PAGAMENTO - I servizi saranno fatturati, se non indicato diversamente tramite le apposite funzioni disponibili sulle piattaforme entro 7 giorni dalla data di pubblicazione, al professionista delegato a seguito della pubblicazione del lotto in asta. Il pagamento dovrà essere saldato entro 15 gg dalla data di emissione della fattura.

CERTIFICAZIONI La Notartel S.p.A. ha conseguito la Certificazione ISO/IEC 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità) sistema di gestione della sicurezza delle informazioni; la Certificazione ISO 9001:2015 sistema di gestione per la qualità e la Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS (servizi fiduciari qualificati e conservatore dei documenti informatici).

DURATA La presente convenzione ha la durata di 12 mesi rinnovabile automaticamente, fatta salva eventuale modifica delle condizioni da effettuarsi con preavviso di almeno 60 giorni dalla scadenza a mezzo PEC.

Per ogni ulteriore chiarimento contattate il nostro Ufficio Aste e Avvisi ai seguenti recapiti:

PEO gestorenartel@notariato.it

PEC gestorevendite@postacertificata.notariato.it

TEL. 06 36209500