CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI di FIRENZE

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 7 SETTEMBRE 2011

		PRES.	entra alle ore	esce alle ore	ASS.
Avv. **Sergio Paparo**	Presidente	X			
Avv. **Alberto Fabbri**	Consigliere Segretario	X			
Avv. **Giampiero Cassi**	Consigliere Tesoriere	X			
Avv. **Gianluca Gambogi**	Vice Presidente	X			
Avv. **Fabrizio Ariani**	Consigliere	X			
Avv. **Luciano Bossi**	Consigliere	X			
Avv. **Ilaria Chiosi**	Consigliere	X			
Avv. **Antonio D'Avirro**	Consigliere				X
Avv. **Massimo Dal Piaz**	Consigliere	X			
Avv. **Susanna Della Felice**	Consigliere	X			
Avv. **Sigfrido Fenyes**	Consigliere	X			
Avv. **Francesco Gaviraghi**	Consigliere	X			
Avv. **Nino Scripelliti**	Consigliere	X			
Avv. **Francesco Singlitico**	Consigliere	X			
Avv. **Gaetano Viciconte**	Consigliere	X			

L'adunanza si apre alle ore 15,30 con la lettura e l'approvazione del verbale dell'adunanza precedente.

Sono state adottate n. 10 delibere di cui n. 1 da pubblicare sul sito internet dell'Ordine.

L'adunanza termina alle ore 19,25.

Il Consigliere Segretario

Il Presidente

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI di FIRENZE

VERBALE DELL'ADUNANZA del 7 settembre 2011

DELIBERA n. 10

SEDE DELL'ORDINE NEL NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA

Il Consiglio

- premesso che il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze intende esercitare il diritto dell'Ordine di stabilire la propria sede presso il nuovo Palazzo di Giustizia;
- considerato che i locali da destinare alla sede sono definitivamente indicati nella relazione dell'Ing. Andrea Ugolini, tecnico incaricato dal Consiglio, esaminata in data 18 maggio 2011(prot. n. 3642);
- considerato altresì che tali locali necessitano di un adeguamento funzionale, in considerazione delle condizioni in cui saranno consegnati;
- rilevato che il Presidente di questo Ordine in data 28 dicembre 2005 aveva già formulato al Comune di Firenze una richiesta di variante in relazione al piano quota – 1,50 e al piano quota + 3,60, indicati nella relazione suddetta dell'Ing. Ugolini e originariamente assegnati;
- preso atto che il Comune di Firenze in data 9 febbraio 2006 ha comunicato all'Ordine degli Avvocati che la variante proposta avrebbe determinato una conseguente variazione del prezzo contrattuale non sostenibile dalla stazione appaltante;
- considerato che nel corso dei lavori della Commissione Manutenzione della Corte d'Appello di Firenze, cui hanno partecipato su delega del Consiglio il Presidente Avv. Sergio Paparo, il Consigliere Segretario Avv. Alberto Fabbri ed il Consigliere Tesoriere Avv. Giampiero Cassi, è stata conseguita da parte dell'Ordine degli Avvocati di Firenze anche la disponibilità del piano quota + 6,60, individuata come tale nella predetta relazione dell'Ing. Ugolini, con conseguente ampliamento degli spazi a disposizione dell'Ordine, al fine di garantire una più funzionale erogazione dei servizi di competenza dell'Ordine stesso;
- viste le diverse ipotesi di variante formulate nella relazione sopramenzionata, sottoposta all'esame del Consiglio da parte dell'Ing. Ugolini in data 18 maggio 2011;
- ritenuto che l'ipotesi di variante che deve ritenersi maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ordine è quella indicata nella predetta relazione come progetto "con riduzioni", in quanto idonea ad assicurare la funzionalità e la messa in sicurezza degli ambienti in cui dovrà essere localizzata la sede dell'Ordine;

- valutata, infine, positivamente la "stima di massima di spesa" formulata dall'Ing. Ugolini in data 6 settembre 2011 (prot. n. 6700), da considerarsi come parte integrante della presente delibera;
- ritenuta la necessità di finanziare la relativa spesa per lavori, forniture, progettazione e supporto tecnico-amministrativo, pari ad € 1.052.633,37=, oltre IVA, in parte, per la somma fino ad € 1.000.000,00=, a valere sulle disponibilità del bilancio consuntivo 2010 e per la restante parte attraverso la stipula di un contratto relativo ad adeguato strumento finanziario con primario Istituto di credito, riservandosi di far predisporre dal Consigliere Tesoriere il piano finanziario di riferimento quando i costi saranno definitivamente determinati;
- tanto premesso e considerato il Consiglio

DELIBERA di

1- approvare la variante concernente i lavori di distribuzione architettonica interna, arredi ed adeguamenti impianto meccanico ed elettrico alle esigenze e funzionalità necessarie per il trasferimento presso la nuova sede dell'Ordine degli Avvocati di Firenze presso il nuovo Palazzo di Giustizia, individuata come "progetto con riduzioni" nella relazione dell'Ing. Ugolini pervenuta il 6 maggio 2011 (prot. n. 3642), nonché la relativa stima di massima di spesa redatta dall'Ing. Ugolini e pervenuta il 6 settembre 2011 (prot. n. 6700); entrambe da considerarsi parte integrante della presente deliberazione;

2- affidare all'Ing. Andrea Ugolini ed agli Architetti Alessandro Lattanzi e Roberto Fileni, con incarico distinto in ragione delle rispettive competenze da definire con separato atto deliberativo:

Progettazione di massima opere architettoniche e di arredamento dell'intera opera;

Progettazione esecutiva opere architettoniche e si arredamento;

Progettazione grafica della cartellonistica e segnaletica degli spazi interni Ordine degli Avvocati;

Predisposizione pratiche edilizie per D.I.A. e/o Permesso di Costruire presso Comune di Firenze;

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intera opera ai sensi del D. Lgs. N. 81/08 e s.m.i. con redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intera opera ai sensi del D. Lgs. N. 81/08 e s.m.i.

Progettazione impianto meccanico per la produzione e la distribuzione del freddo dell'aria compressa, del vuoto, impianti di riscaldamento di inumidimento e ventilazione, trasporti meccanici;

Progettazione impianto elettrico: impianti di illuminazione, telefono, segnalazioni, controlli ecc.;

Predisposizione pratiche tecniche utili al conseguimento del **parere di conformità VV.FF. e del Certificato di Prevenzione Incendi** per le seguenti attività: n. 43 "Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici nonché depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami di fibre tessili per l'industria della carta con quantitativi superiori a 50 q.li" (ARCHIVIO)

3- effettuare la scelta dei contraenti per l'esecuzione dei contratti per la realizzazione dei lavori di cui alla predetta variante e per l'effettuazione delle relative forniture secondo quanto previsto dalla vigente disciplina normativa in materia di contratti pubblici;

4- formulare ai tecnici incaricati una specifica direttiva nella redazione del progetto esecutivo con l'obbiettivo di utilizzare il criterio di massima economicità nelle scelte tecniche che saranno in quella sede predisposte;

5- incaricare il Dott. Matteo Romeo, Funzionario del Comune di Firenze, per l'espletamento delle procedure relative all'aggiudicazione dei suddetti appalti, prevedendo come impegno massimo di spesa la somma di € 25.000,00= comprensiva anche della nomina di un coadiutore per lo svolgimento della suddetta attività, previo conseguimento della necessaria autorizzazione da parte del datore di lavoro;

6- confermare quale responsabile del procedimento la Sig.ra Sandra Neri, Responsabile della Segreteria dell'Ordine, già individuata nella precedente delibera del 09.02.2011;

7- delegare i Consiglieri Avv.ti Gaetano Viciconte e Nino Scripelliti al coordinamento dei procedimenti necessari per la realizzazione della variante approvata, con obbligo di riferire periodicamente al Consiglio in merito allo sviluppo dei suddetti procedimenti;

8- delegare il Consigliere Tesoriere Avv. Giampiero Cassi al fine di individuare l'Istituto di credito per la stipula di un contratto relativo ad adeguato strumento finanziario per la somma residua che sarà indicata a copertura della spesa necessaria per l'esecuzione degli interventi oggetto della presente delibera, previa valutazione comparativa di più offerte che saranno reperite sul mercato.

La presente delibera è stata adottata (dopo ampia discussione svoltasi dalle ore 16,00 alle ore 18,30), alle ore 19,25 col voto favorevole dei Consiglieri presenti e con l'astensione dei Consiglieri Avv.ti Francesco Gaviraghi e Luciano Bossi.

Se ne dispone la pubblicazione sul sito internet dell'Ordine

Il Consigliere Segretario

Il Presidente