Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale – Territorio

Agli Ordini, Consigli e Collegi Professionali
della Provincia di Firenze

e p.c. Direzione Regionale Toscana

***OGGETTO**: Modalità operative per la trattazione delle domande di volture catastali in ambito SIT*

Come già in precedenza annunciato, l'attivazione della nuova piattaforma informatica SIT per l'Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze è avvenuta in data 18 ottobre 2021.
Con la presente comunicazione si forniscono alcune indicazioni operative per la presentazione delle domande di volture catastali riguardanti immobili posti nella provincia di Firenze o, più in generale, in ambiti territoriali relativi a Uffici Provinciali – Territorio, già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT).

Domande di volture presentate attraverso il canale telematico "Scrivania del Territorio"
Sono le domande di volture presentate attraverso tale canale telematico, dagli iscritti a categorie professionali abilitate, predisposte tramite la nuova procedura informatica "Voltura 2.0 – Telematica", resa disponibile sulla "Scrivania del Territorio", utilizzabile per presentare le domande di voltura verso i soli Uffici già migrati all'ambiente SIT.

Domande di volture presentate con modalità non telematica
In linea generale le domande di voltura di questo tipo dovranno essere trasmesse tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ufficio dp.firenze@pce.agenziaentrate.it o, in mancanza, a quello di posta elettronica ordinaria dp.firenze.uptfirenze@agenziaentrate.it.
Verranno accettate le domande di volture riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

Domande di volture compilate sui vecchi modelli cartacei
Ci si riferisce alle domande di volture compilate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni e scaricabili, in formato pdf, accedendo alla seguente pagina internet:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/modelli-e-istruzioni-voltura-catastale

Tali modelli dovranno essere stampati, compilati manualmente e sottoscritti in calce dal dichiarante, successivamente scansionati in formato pdf per l'inoltro tramite posta elettronica, unitamente all'ulteriore documentazione di supporto come di seguito specificata.

Domande di volture predisposte con l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica" [1].

E' consentita la presentazione tramite posta elettronica del file in formato .xml, predisposto con "Voltura 2.0 – Telematica", oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato .p7m [2], unitamente all'ulteriore documentazione di supporto come di seguito specificata.

Domande di volture predisposte con l'applicativo "Voltura 1.1"

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il software "Voltura 1.1" continuerà a essere reso disponibile e manutenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica "Voltura 1.1".

In particolare, sarà per ora possibile presentare tramite inoltro per posta elettronica, il file .dat (ncnxxx.dat), predisposto con "Voltura 1.1", non firmato digitalmente, unitamente alla stampa della voltura sottoscritta in calce dal dichiarante (digitalizzata mediante scansione in formato pdf) e all'ulteriore documentazione di supporto, come di seguito specificata.

In ogni ipotesi occorrerà, inoltre, allegare anche la seguente documentazione di supporto, sempre in formato pdf:

- la copia del titolo (denuncia di successione o atto di trasferimento) a cui si riferisce la richiesta di voltura;
- la ricevuta del pagamento della somma dovuta eseguito su conto corrente postale dell'ufficio oppure tramite il modello F24 Elide;

[1] Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità off-line.

[2] I file presentati su supporto informatico (in formato .xml, oppure .p7m), conterranno sempre l'originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata come scansione digitale all'atto della compilazione, mediante l'apposita funzionalità disponibile su "Voltura 2.0 – Telematica", anche ai fini della verifica dell'apposito codice di riscontro.

- la copia di un documento di identità valido del dichiarante, insieme alla eventuale delega o lettera di incarico alla presentazione della domanda di voltura;
- il proprio recapito - telefono e posta elettronica ordinaria (NON PEC) - per eventuali comunicazioni e/o la trasmissione della ricevuta di registrazione della voltura (se richiesta);

Ulteriori precisazioni

Si evidenzia, a ogni buon fine, che all'attualità risultano non più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l'applicativo "Voltura 1.1", trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister, agli Uffici migrati al SIT. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica".

Si precisa che la presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, non è disponibile per i professionisti privi di abilitazione alla presentazione dei documenti catastali. Questi potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica", solo in modalità off-line, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi (posta elettronica).

Al tempo stesso, si rappresenta che, in ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica", di competenza di un Ufficio non migrato al SIT: al riguardo verrà predisposto un apposito messaggio di avviso.

Attesa l'importanza del rilascio del nuovo software "Voltura 2.0 – Telematica", nonché la circostanza che il suo utilizzo è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, si chiede a codesti Ordini e Collegi Professionali di farsi parte attiva nei confronti dei propri iscritti al fine di sensibilizzarli ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

Si prega di voler portare a conoscenza di quanto sopra tutti gli iscritti.

Distinti Saluti

Il Direttore Provinciale
Francesca Catola
Firmato digitalmente
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio Emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale – Territorio
Via dell'Agnolo n.80 – 50122 Firenze - Tel. 055 4787111
e-mail: dp.firenze.uptfirenze@agenziaentrate.it
PEC : dp.firenze@pce.agenziaentrate.it