****

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

Viale A. Guidoni, 61

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**NOTA INTEGRATIVA ALLE “ISTRUZIONI AI DELEGATI PER IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI CON MODELLO F24” del 20.05.2021.**

Premesso che l’Agenzia delle Entrate ha comunicato che il pagamento delle imposte ipotecarie e catastali dei Decreti di Trasferimento dal 1/12/2021 non potrà più essere effettuato con modello F23, si invita tutti i delegati ad utilizzare la modalità di registrazione del Decreto di Trasferimento secondo la circolare “Istruzioni ai delegati per il pagamento delle imposte ipotecarie e catastali con modello F24” del 20.05.2021.

Per le procedure più remote, ove non risulta aperto alcun conto corrente della procedura, al fine di non incorrere nelle sanzioni da mancata e/o tardiva registrazione e comunque al fine di progressivamente abolire il sistema dei libretti giudiziari, si invitano i delegati a richiedere, con apposita istanza, prima dell’emissione del decreto di trasferimento, l’autorizzazione alla apertura del conto corrente della procedura e successivamente a richiedere alla cancelleria l’emissione di mandato di pagamento per il trasferimento degli importi presenti sul libretto sul conto corrente della procedura.

Si segnala la necessità di richiedere alla Cancelleria la contestuale chiusura del libretto giudiziario (laddove sul medesimo non devono pervenire ulteriori importi), nonché di richiedere all’aggiudicatario il versamento sul conto corrente bancario così aperto dell’importo necessario per il pagamento delle Imposte prima di mettere alla firma del Giudice il relativo decreto di trasferimento, eventualmente richiedendo all’Agenzia delle Entrate la consueta pre-tassazione. Le spese vive (es: spese di emissione vaglia postale) rimarranno a carico della procedura.

NOTA RELATIVA ALLA DICHIARAZIONE PER FRUIZIONE BENEFICIO C.D. PRIMA CASA

Considerato che la manifestazione di volontà di trasferire la residenza non può essere fatta con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000 e quindi andrebbe inserita nel decreto di trasferimento in quanto la disposizione afferma che “La dichiarazione di voler stabilire la residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato deve essere resa, a pena di decadenza, dall'acquirente nell'atto di acquisto ” la stessa deve esser inserita nel DT in forma impersonale nel capitolo "AGEVOLAZIONI FISCALI" con espressioni del tipo: si dà atto che i Signori \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ richiedono (o hanno richiesto) le agevolazioni prima casa dichiarando (e tutta la dicitura richiesta)...

Firenze, 27.10.2021

I Giudici dell’esecuzione immobiliare

f.to: Dott.ssa Pasqualina Principale

f.to: Francesca Romana Bisegna